

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	FUNDAÇÃO EDUCACIONAL FEMA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL FEMA / CONSTRUCAO DE TELHADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,42%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

A legislação tributária municipal adotada para o cálculo do ISS no BDI é a do Município de Assis - SP (local da execução dos serviços), fundamentada na Lei Municipal nº 1.961/1977 (Código Tributário Municipal de Assis), adotando-se Base de Cálculo de 100% e Alíquota de 3,50% (resultando no percentual efetivo de 3,50% no BDI).

ASSIS - SP

Local

terça-feira, 11 de agosto de 2026

Data

RODRIGO CICERO
CASTOR:40510621805

Assinado de forma digital por RODRIGO
CICERO CASTOR:40510621805
Dados: 2026.08.17 09:31:47 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: RODRIGO CICERO CASTOR

CREA/CAU: 5069619582

ART/RRT: 2620261255642